

Gmina Pelplin

Drugi nabór wniosków do programu "Ciepłe Mieszkanie"



Kategoria - Aktualności

Data publikacji -16 września 2024 godz. 11:15



DRUGI NABÓR

DOT. PROGRAMU „CIEPŁE MIESZKANIE”

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin ogłasza II nabór wniosków o dofinansowanie do wymiany źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”.

Budżet na realizację programu w Gminie Pelplin wynosi do 6 462 500,00 zł.

Program w Gminie Pelplin realizowany w trybie ciągłym w latach 2023-2025

Celem programu jest poprawa jakości powietrza, zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych poprzez wymianę indywidualnych źródeł ciepła oraz poprawa efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w wielorodzinnych budynkach.

Do kogo kierowany jest program?

Program skierowany jest do osób fizycznych, właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego, najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, a także do wspólnot mieszkaniowych obejmujących od 3 do 7 lokali.

W ramach kosztów kwalifikowanych dla osób fizycznych przewiduje się dofinansowanie na demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe (tzw. kopciuchów) oraz zakup i montaż źródła ciepła albo podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku. Jeśli to zadanie zostanie wykonane, dopuszcza się także sfinansowanie: zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej, a także przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej.

W przypadku wspólnot mieszkaniowych dotacja obejmie: demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu, zakup i montaż: nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych, mikroinstalacji fotowoltaicznej, a także na przygotowanie dokumentacji (audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy).

Poziomy dofinansowania

Program „Ciepłe Mieszkanie” składa się z czterech części, pierwsze trzy dedykowane osobom fizycznym, dla których obowiązują trzy poziomy dofinansowania uzależnione od dochodów oraz ostatnia, czwarta część, dla wspólnot.

Wysokość dofinansowania uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:

- **podstawowym** - do 30 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **16,5 tys. zł** - przysługuje osobom, których roczny dochód nie **przekracza 135 tys. zł** rocznie;
- **podwyższonym** - do 60 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **27,5 tys. zł,-** przy dochodach do **1894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym i do **2651 zł** w jednoosobowym (chodzi o przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego).
- **najwyższym** - do 90 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **41 tys. zł** - przeznaczony dla osób których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza **1090 zł** w gospodarstwie wieloosobowym i **1526 zł** w jednoosobowym lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego.

Czwarta część programu, adresowana do wspólnot mieszkaniowych, każda maksymalnie do 60 proc. kosztów kwalifikowanych.

- do **350 tys. zł** wsparcia można uzyskać w przypadku kompleksowej termomodernizacji z wymianą źródła ciepła,
- do **360 tys. zł** jeśli przedsięwzięcie obejmuje dodatkowo zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej (lub **375 tys. zł** dla zadania uwzględniającego pompy ciepła)
- do **150 tys. zł**, jeśli projekt zakłada tylko termomodernizację bez wymiany źródeł ciepła.

*** UWAGA: Na obszarze miasta Pelplin obowiązuje „uchwała antysmogowa dla miast”, która nakazuje wymianę kotłów na paliwa stałe na obszarze miast województwa pomorskiego, w określonych w uchwale ramach czasowych, wobec czego zakup i montaż kotłów na pellet drzewny wyłączony jest z dofinansowania w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”. Dofinansowanie na zakup i montaż kotłów na pellet drzewny o podwyższonym standardzie możliwe będzie tylko poza obszarem miasta, na terenie gminy Pelplin.**

Informacji ws. programu „Ciepłe Mieszkanie” dla mieszkańców Gminy Pelplin można uzyskać w Referacie Rozwoju:

Urzędu Miasta i Gminy Pelplin, Plac Grunwaldzki 6, 83 - 130 Pelplin;

Poniedziałek, wtorek, środa, czwartek 7.30-15.30, piątek 7.30-14.00;

tel. 58 536 12 61 wew. 53 adres e-mail: cieplemieszkanie@pelplin.pl

Zasady udzielania dofinansowania określa Regulamin przyjęty Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin Nr 175/2024 z dnia 11.09.2024 r.

[Wzór wniosku wraz z niezbędnymi dokumentami do pobrania](#)