

Gmina Pelplin

Komunikat dot. użytkowników wieczystych



Kategoria - Aktualności

Data publikacji -30 listopada 2023 godz. 10:39

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin informuje, że zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. u. z 2023r. poz. 344 ze zm.), **użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Pelplin w terminie do dnia 31 sierpnia 2024r. może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.**

Wniosek o nabycie nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste można pobrać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Pelplin,

pokój 30B, II piętro lub w [Biuletynie Informacji Publicznej](#) Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

1. Prawo żądania sprzedaży nie przysługuje w następujących przypadkach:
 1. jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po 31 grudnia 1997r.;
 2. jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
 3. w odniesieniu do gruntów położonych na terenie portów i przystani morskich w rozumieniu [art. 2 pkt 2](#) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2022 r. poz. 1624 oraz z 2023 r. poz. 261);
 4. jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu [art. 2 pkt 5](#) ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;
 5. w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
2. Odpłatność za nabywany grunt oddany w użytkowanie wieczyste:
 - a. Cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
 - b. Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
3. Użytkownicy wieczyści będący przedsiębiorcami będą mogli skorzystać z pomocy publicznej zgodnie z zasadą *de minimis*. Wartość pomocy publicznej odpowiada różnicy między wartością nieruchomości gruntowej, a ceną tej nieruchomości. W przypadku przekroczenia określonych limitów pomocy *de minimis*, na zasadach określonych ustawą przedsiębiorcy będą musieli uiścić dopłatę do pełnej wartości nieruchomości gruntowej, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska pok. 30B (II piętro) Urzędu Miasta i Gminy Pelplin lub pod numerem telefonu 58-536-12-61 wew. 12.