

Gmina Pelplin

Ciepłe Mieszkanie - Wstępna deklaracja chęci skorzystania z dofinansowania w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”- II nabór



Kategoria - Aktualności

Data publikacji -25 września 2023 godz. 14:08

Informujemy, że Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku, w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” ogłosił II nabór wniosków o dofinansowanie do wymiany nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe (tzw. kopciuchów) i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych.

Wsparcie z programu „Ciepłe Mieszkanie” – **z budżetem 1,75 mld zł** – wyniesie do 41 tys. zł dla osób fizycznych i do 375 tys. zł dla wspólnot mieszkaniowych. W drugim naborze kwoty dotacji zwiększono o ok. 10 proc. w stosunku do pierwszej edycji programu.

Gmina Pelplin zamierza wziąć udział w II naborze do programu „Ciepłe Mieszkanie”. W celu oszacowania liczby osób zainteresowanych udziałem w programie, przygotowaliśmy dla Państwa wstępną deklarację chęci skorzystania z dofinansowania. Deklaracja wyrażająca chęć skorzystania z dofinansowania w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”, dostępna jest [TUTAJ](#)

Wypełnioną deklarację należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i

Gminy Pelplin w terminie do 28 września 2023 roku.

Wypełnienie deklaracji nie jest zobowiązaniem do udziału w programie, a jej złożenie nie jest równoznaczne ze złożeniem wniosku o przyznanie dofinansowania, czy też z przyznaniem dofinansowania.

Po wstępnym rozeznaniu potrzeb, Gmina Pelplin złoży wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku, a w przypadku uzyskania dotacji, przygotuje nabór wniosków dla beneficjentów końcowych, o czym mieszkańcy zostaną odpowiednio poinformowani.

Do kogo kierowany jest program?

Program skierowany jest do osób fizycznych, właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego, najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, a także do wspólnot mieszkaniowych obejmujących od 3 do 7 lokali.

W ramach kosztów kwalifikowanych dla osób fizycznych przewiduje się dofinansowanie na demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe (tzw. kopciuchów) oraz zakup i montaż źródła ciepła albo podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku. Jeśli to zadanie zostanie wykonane, dopuszcza się także sfinansowanie: zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej, a także przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej.

W przypadku wspólnot mieszkaniowych dotacja obejmie: demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu, zakup i montaż: nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych, mikroinstalacji fotowoltaicznej, a także na przygotowanie dokumentacji (audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy).

Poziomy dofinansowania

Program „Ciepłe Mieszkanie” składa się z czterech części, pierwsze trzy dedykowane osobom fizycznym, dla których obowiązują trzy poziomy dofinansowania uzależnione od dochodów oraz ostatnia, czwarta część, dla wspólnot.

Wysokość dofinansowania uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:

- **podstawowym** - do 30 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **16,5 tys. zł** - przysługuje osobom, których roczny dochód nie **przekracza 135 tys. zł** rocznie;
- **podwyższonym** - do 60 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **27,5 tys. zł**,.- przy dochodach do **1894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym

i do **2651 zł** w jednoosobowym (chodzi o przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego).

- **najwyższym** - do 90 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **41 tys. zł** - przeznaczony dla osób których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza **1090 zł** w gospodarstwie wieloosobowym i **1526 zł** w jednoosobowym lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego.

Czwarta część programu, adresowana do wspólnot mieszkaniowych, każda maksymalnie do 60 proc. kosztów kwalifikowanych.

- do **350 tys. zł** wsparcia można uzyskać w przypadku kompleksowej termomodernizacji z wymianą źródła ciepła,
- do **360 tys. zł** jeśli przedsięwzięcie obejmuje dodatkowo zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej (lub **375 tys. zł** dla zadania uwzględniającego pompy ciepła)
- do **150 tys. zł**, jeśli projekt zakłada tylko termomodernizację bez wymiany źródeł ciepła.

*** UWAGA: Na obszarze miasta Pelplin obowiązuje „uchwała antysmogowa dla miast”, która nakazuje wymianę kotłów na paliwa stałe na obszarze miast województwa pomorskiego, w określonych w uchwale ramach czasowych, wobec czego zakup i montaż kotłów na pellet drzewny wyłączony jest z dofinansowania w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”. Dofinansowanie na zakup i montaż kotłów na pellet drzewny o podwyższonym standardzie możliwe będzie tylko poza obszarem miasta, na terenie gminy Pelplin.**

Więcej informacji można uzyskać na stronach internetowych dedykowanych Programowi „Ciepłe Mieszkanie”:

- <https://czystepowietrze.gov.pl/cieple-mieszkanie/>
- <https://wfos.gdansk.pl/konkursy/cieple-mieszkanie>

Dodatkowych Informacji w sprawie programu udziela: **Tomasz Stefaniak tel. nr (58) 536-12-61 wew. 53**

Uwagi:

- Deklaracje mogą złożyć jedynie osoby, które są właścicielami lokalu mieszkalnego, najemcy lokali gminnych (jedynie w budynkach w których nie wszystkie lokale stanowią własność gminy) z indywidualnym źródłem ciepła na paliwo stałe znajdującego się w budynku wielorodzinnym oraz wspólnoty mieszkaniowe obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych na terenie Miasta i Gminy Pelplin.
- W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana

proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

- W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
- Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.