

Gmina Pelplin

Nowe informacje odnośnie projektu mieszkań na wynajem w systemie SIM



Kategoria - Aktualności

Data publikacji -9 września 2022 godz. 13:49

Gmina Pelplin w 2021 roku wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości utworzyły spółkę pod nazwą: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Pomorze”. Celem spółki jest budowa lokali mieszkalnych przy wsparciu finansowym:

1. grantu z Funduszu Dopłat- do 25% a nawet 35% kosztów inwestycji,
2. grantu z Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – do 3 mln zł na objęcie udziałów oraz do 10% kosztów inwestycji,

3. partycypacji lokatorów – do 20% kosztów inwestycji,
4. preferencyjnego kredytu SBC z Banku Gospodarstwa Krajowego – do 80%.

Mieszkanie na wynajem w systemie SIM to oferta skierowana do rodzin o średnich dochodach, które przekraczają limit pozwalający ubiegać się o mieszkanie komunalne z zasobu gminnego, lecz jednocześnie nie posiadają zdolności kredytowej lub nie zamierzają zaciągać długoterminowego zobowiązania w banku. Dla rodzin, które przed objęciem mieszkania wpłacą partycypację w wysokości do 20% kosztu budowy lokalu, zakłada się, że po długotrwałym okresie najmu (30 lat) będzie również możliwość wykupienia lokalu mieszkalnego na własność. W przypadku rezygnacji z formy dojścia do własności, wpłacona partycypacja zostanie zaliczona na poczet czynszu bieżącego.

Osoba przystępująca do SIM nie może posiadać prawa własności do lokalu mieszkalnego w naszej gminie. Początkowa partycypacja uzależniona jest od wielkości mieszkania i ostatecznego kosztu budowy bloku. Dla mieszkania 50 m² może to być np. 50 tysięcy złotych. Założenie jest takie, że mieszkania te powstaną w formie budynku wielorodzinnego.

Na rzecz budowy budynku, Gmina Pelplin przeznaczyła działkę tuż za siedzibą spółki „Pelkom” przy ul. Starogardzkiej, na terenie byłych ogrodów działkowych. Teren ten posiada dogodny dojazd, w pobliżu znajdują się potrzebne media. Wpłynie to na obniżenie kosztów budowy, a tym samym partycypacja mieszkańców powinna utrzymać się na zakładanym poziomie.

Zakłada się, że szacunkowy czynsz w planowanych inwestycjach wynosić będzie około 10-13 zł/m² + koszty niezależne tj.: wywóz odpadów oraz media (woda, ścieki, energia elektryczna, ogrzewanie i gaz w zależności od indywidualnego zużycia). Podkreślić jednak należy, że rzeczywista stawka czynszu będzie znana dopiero po wyborze wykonawcy i uzależniona będzie od kosztów realizacji inwestycji.

Osoby, które są zainteresowane przystąpieniem do programu prosimy o wypełnienie ankiety, do której link znajduje się poniżej. Ankieta pozwoli określić skalę zainteresowania ofertą SIM wśród mieszkańców Gminy Pelplin. Państwa zapytania, opinie, jak również udzielone w ankiecie informacje będą przydatne przy opracowaniu projektu budowlanego, pozwolą także ustalić potrzebną strukturę i wielkość mieszkań.

Ankieta jest dostępna w wersji elektronicznej pod linkiem:
<https://forms.office.com/r/bj5wvBpECH>

Termin ostateczny składania ankiet upływa w dniu **15 września 2022 roku**.