

Gmina Pelplin

Ogłoszenie o przetargu.



Kategoria - Aktualności

Data publikacji -4 września 2020 godz. 13:49

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), w związku z art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami) oraz §3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490) §13, §14 oraz §17 Uchwały XVII/150/12 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 marca 2012r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pelplin (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 1534), **Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności niżej opisanej nieruchomości gruntowej:**

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość objęta przetargiem składa się z trzech działek położonych w dwóch obrębach geodezyjnych (Pelplin, Rajkowy) o łącznej powierzchni 0,7181 ha:

1. **działka nr 467/21, pow. 0,2137 ha, obręb ewidencyjny Rajkowy**, zapisana w księdze wieczystej nr GD1T/00048698/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
2. **działka nr 467/24, pow. 0,1966 ha, obręb ewidencyjny Rajkowy**, zapisana w księdze wieczystej nr GD1T/00030013/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
3. **działka nr 22/15, pow. 0,3078 ha, obręb ewidencyjny Pelplin** zapisana w księdze wieczystej nr GD1T/00048698/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

2. POŁOŻENIE: Gmina: Pelplin, obwód geodezyjny: Pelplin (dz. nr 22/15), obwód geodezyjny: Rajkowy (dz. nr 467/21, 467/24)

3. STAN PRAWNY: przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Pelplin.

4. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 1 309 340,00 zł netto (SŁOWNIE ZŁOTYCH: jeden milion trzysta dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści 00/100), do ceny wylicytowanej zostanie doliczony podatek od towarów i usług – VAT w wysokości 23%.

1. Cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Pelplin.
2. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
3. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

V. TERMIN PRZETARGU:

1. PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 6 listopada 2020r., o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, Pl. Grunwaldzki 4 – I piętro (sala ślubów).
2. Termin pierwszego przetargu: -
3. Termin drugiego przetargu: -

6. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość składa się z trzech działek o łącznej powierzchni 0,7184 ha. Nieruchomość jest niezabudowana położona w dwóch obrębach geodezyjnych (działka nr 22/15 o. Pelplin, działka nr 467/21 i 467/24 o. Rajkowy) poza terenami zwartej zabudowy, przy północnej granicy miasta Pelplin z obrębem geodezyjnym Rajkowy. Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy obwodnicy Pelplina łączącej drogę krajową nr 1 z autostradą A1, w miejscu skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 230 prowadząca do miejscowości Rajkowy i ulica Sambora prowadząca do centrum Pelplina. Działki są o różnym kształcie, tworzą ciągły obszar gruntu o nieregularnym kształcie, który użytkowany jest rolniczo. Teren nieruchomości jest pofałdowany, nieznacznie nachylony, położony powyżej poziomu pasa drogowego obwodnicy.

Od dróg wojewódzkich oddzielony jest przydrożnymi rowami. Za północną granicą nieruchomości przebiega droga gminna utwardzona kostką brukową, umożliwiającą dojazd do budynku stacji uzdatniania wody. Nieruchomość nie posiada urządzonego wjazdu. Centrum Pelplina oddalone jest o ok. 800m od granicy nieruchomości. W sąsiedztwie działek znajduje się budynek stacji kontroli pojazdów, myjnia bezdotykowa oraz stacja uzdatniania wody. Pozostałe otoczenie stanowią tereny użytkowane rolniczo.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacji sanitarnej, które przebiegają w sąsiednich działkach. Obszar na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr II/9/18 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 11 stycznia 2019, poz. 185. Zgodnie z treścią uchwały obszar na którym znajduje się nieruchomość oznaczona symbolem U - teren zabudowy usługowej. Warunków geotechnicznych nie badano – Inwestor we własnym zakresie, w zależności od potrzeb, opracuje dokumentację geotechniczną posadawiania obiektów budowlanych.

W przypadku konieczności wznawiania punktów granicznych działki, nabywca wykonuje je we własnym zakresie i na własny koszt. DOJAZD DO NIERUCHOMOŚCI:

- 1) dostęp do drogi dla działki 467/24 o. Rajkowy poprzez działkę nr 467/22 i działkę nr 467/18 o. Rajkowy do drogi wojewódzkiej nr 230,
- 2) dostęp do drogi dla działki 467/21 o. Rajkowy poprzez działkę nr 467/24, 467/22 i działkę nr 467/18 o. Rajkowy do drogi wojewódzkiej nr 230.
- 3) dostęp do drogi dla działki 22/15 o. Pelplin poprzez działkę nr 467/17 i działkę nr 467/19 o. Rajkowy do drogi wojewódzkiej nr 230.

OBCIĄŻENIA: brak

7. ZOBOWIĄZANIA:

1. **1.** Zobowiązania nabywcy dotyczące zagospodarowania nieruchomości:

a) rozpoczęcie zabudowy w terminie dwóch lat, zakończenie w terminie pięciu

lat licząc od daty zakupu;

b) za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, zaś za zakończenie zabudowy, udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie budynku;

c) w przypadku przekroczenia przez nabywcę terminu zakończenia zabudowy, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 20% ceny sprzedaży brutto;

d) możliwość naliczenia przez Gminę Pelplin kar umownych zostanie zapisana w notarialnej umowie sprzedaży i zabezpieczona ustanowieniem hipoteki w wysokości 30% ceny sprzedaży brutto;

e) niezależnie od kar umownych, w przypadku nie wywiązania się nabywcy z terminu zagospodarowania nieruchomości, Gmina Pelplin zastrzeże sobie prawo jej odkupu do 5 lat od daty jej sprzedaży po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o naliczone kary umowne. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej.

1. Nabywca nieruchomości gruntowej:

a) niezbędną dla realizowanej inwestycji infrastrukturę, wykona we własnym zakresie i na własny koszt;

b) przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

c) Wartość nakładów inwestycyjnych na nieruchomości - co najmniej 2 mln zł.

d) Warunki powyższe dotyczą także następców prawnych nabywcy nieruchomości.

8. **WADIUM:**

1. TERMIN WNIESIENIA WADIUM UPŁYWA DNIA **30 października 2020 roku** (datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Pelplin).
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Pelplin – BS Skórcz O/Pelplin Nr 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004 w wysokości 20% ceny wywoławczej netto **tj. 261 868,00 zł** (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem 00/100)
3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika

przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- 2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
- 3) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
- 4) dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

9. MINIMALNE POSTĄPIENIE: 13 093,00 zł (1% ceny wywoławczej netto)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. **X.** Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
2. **XI.** Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr II/9/18 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 30 listopada 2018r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część działek ewidencyjnych oznaczonych: nr 22/11 w obrębie geodezyjnym Pelplin oraz nr 467/17 i 467/19 w obrębie geodezyjnym Rajkowy - dostępnym w Urzędzie Miasta i Gminy Pelplin II piętro, pok. nr 29 (tel. 58 536-12-61 wew. 26).
3. **XII.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.
4. **XIV.** Przystępując do przetargu oferent akceptuje wszystkie jego warunki.
5. **XV.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia

w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

6. **XVI.** Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie Plac Grunwaldzki 4, II piętro, pokój 29 lub pod nr tel. 536-12-61 w.12.
7. **XVII.** Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pelplin na okres od dnia 4 września 2020 roku do dnia 6 listopada 2020 roku oraz na stronie internetowej www.pelplin.pl/BIP.
13. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

Mirosław Chyła