

# Gmina Pelplin

## Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego



**Kategoria** - Aktualności

**Data publikacji** -14 stycznia 2026 godz. 16:15

**W związku z występowaniem na terenie powiatu tczewskiego intensywnych opadów śniegu, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tczewie informuję, że obowiązkiem właściciela lub zarządcy jest niedopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg, oraz zapewnienie (w razie konieczności) jego odśnieżenia.**

Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i

śniegowych, które mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa osób znajdujących się na ciągach komunikacyjnych przy budynku. Prace te muszą być prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Powyższe wynika z treści art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, który stanowi, że właściciel lub zarządca ma obowiązek zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu, w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt związanych z siłami natury, takich jak: intensywne opady atmosferyczne – które mogą spowodować bezpośrednie zagrożenie uszkodzenia obiektu i spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bądź bezpieczeństwo mienia.

Dlatego też, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tczewie wzywa do przestrzegania obowiązków wskazanych w niniejszym piśmie, w celu uniknięcia opisanych zagrożeń (przeciążenia konstrukcji zalegającym śniegiem). Jednocześnie zobowiązuje **właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego, do bezzwłocznego przekazania informacji zwrotnej, dotyczącej wykonania powyższego obowiązku (tj. usunięcia śniegu z dachu)** – telefonicznie pod numerem 58-532-16-63 bądź drogą mailową – [pinb@tczew.pinb.gov.pl](mailto:pinb@tczew.pinb.gov.pl)

Zgodnie z art. 91a ustawy – Prawo budowlane „kto niewłaściwie utrzymuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Jednocześnie informuje, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tczewie na bieżąco przeprowadza kontrole w zakresie utrzymania obiektów budowlanych wielkopowierzchniowych, w tym dokonuje sprawdzenia wywiązywania się z obowiązku zawartego w niniejszym komunikacie przez właściciela lub zarządcę.