

Gmina Pelplin

OGŁOSZENIE O PRZETARGU



Kategoria - Aktualności

Data publikacji -13 stycznia 2025 godz. 13:48

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności niżej opisanej nieruchomości gruntowej:

Działka nr 477 położona jest w terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie znajdują się budynki jednorodzinne w układzie zabudowy wolnostojącej oraz towarzyszące zabudowie mieszkaniowej budynki gospodarcze i

garaże.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (budynek nieużytkowany, stan techniczny - do rozbiórki), obszar wokół budynku jest dziko porośnięty drzewami i krzewami.

W obrębie działki znajduje się bezodpływowy zbiornik na ścieki. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej do budynku doprowadzone jest przyłącze sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej.

Obszar na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka mieści się w jednostce planistycznej: I.15-MN/U (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej)

Warunków geotechnicznych nie badano – Inwestor we własnym zakresie, w zależności od potrzeb, opracuje dokumentację geotechniczną postanawiania obiektów budowlanych.

W przypadku konieczności wznawiania punktów granicznych działki, nabywca wykonuje je we własnym zakresie i na własny koszt.

OBCIĄŻENIA: brak

Przedmiotowa nieruchomość leży na terenie zabytku tj. zespołu urbanistycznego i krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 794 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 8.IV.1978r. – obecnie pod numerem 911 (nowy numer rejestru zabytków), zmienionego decyzją z dnia 10.VI.2010r. określającą strefę ochrony zabytku na strefę ograniczenia gabarytu.

Cena wywoławcza nieruchomości: 75.000,00 zł netto.

1. **TERMIN PRZETARGU: PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 18 lutego 2025 r.**, godz. 8:30 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, Pl. Grunwaldzki 4 (I piętro, sala ślubów) -.
2. **Brak zobowiązań** dla nieruchomości gruntowych objętych niniejszym przetargiem.
3. **Rodzaj zbycia:** sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. **Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 11 lutego 2025 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy Pelplin BS Skórcz 0/Pelplin 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004** – dowodem wpłaty wadium jest potwierdzenie z banku lub z poczty.
 1. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
 2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu.
 3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który

- przetarg wygrał od zawarcia umowy.
4. Terminem wpłaty wadium jest uznanie na rachunku bankowym Gminy Pelplin.
 5. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu na konto podane przez uczestnika przetargu.
 6. Dowód wpłaty wadium, jest równoznaczny z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Przystępując do przetargu oferent akceptuje wszystkie jego warunki.
 7. Dowód wpłaty wadium, jest równoznaczny z zapoznaniem się przez wpłacającego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
5. Minimalne postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty**:
1. Dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo (ewentualnie zgoda organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.
 2. Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; z wyjątkiem małżeństw posiadających rozdzielność majątkową.
 3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
 4. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.
7. Cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Pelplin.
8. **O terminie zawarcia umowy** wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie lub telefonicznie.
9. **Koszty notarialne** oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
10. **Nabywca** przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.
11. **Sprzedawca** nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

13. *Dodatkowych informacji o nieruchomościach udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie Pl. Grunwaldzki 4, pokój 30B lub pod nr tel. 58 536-12-61 wew. 12.*
14. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy na okres od dnia 08 stycznia 2025 r. do dnia 18 lutego 2025r. Ogłoszenie zostanie także opublikowane w Monitorze Urzędowym oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Więcej informacji:

<https://monitorurzedowy.pl/announcement/1642590/ogloszenie-o-przetargu>