

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

ogłasza III nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pelplin

Lp	Numer działki	Opis		
1	693 0,0414 ha	<p>Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Pelplin, w strefie peryferyjnej miasta – na osiedlu o zabudowie mieszkaniowej. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana – obecnie stanowi teren zieleni nie urządzonej. Ukształtowanie powierzchni działki: teren znacznie wyniesiony w stosunku do sąsiadujących nieruchomości.</p> <p><u>Dojazd:</u> bezpośredni, od ul. Kochanowskiego (droga nieurządzona);</p> <p><u>Warunki geotechniczne:</u> nie badano;</p> <p><u>Uzbrojenie:</u> (możliwość podłączenia) sieci elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej.</p> <p>Dla przedmiotowej działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy (RPGNiG.6730.63.2014 z 19 września 2014r) – treść decyzji dostępna w Urzędzie Miasta i Gminy w Pelplinie (II piętro, pok. nr 23)</p> <p>KW nr: GD1T/00016717/9</p> <p>Termin pierwszego przetargu: 30.07.2018r. Termin drugiego przetargu: 10.10.2018r.</p>	<p><u>TERMIN PRZETARGU:</u></p> <p><u>20.11.2018 r.,</u></p> <p><u>godz. 9.00</u></p> <p><u>Miejsce przeprowadzenia przetargu:</u></p> <p><u>Urząd Miasta i Gminy w Pelplinie, Sala Ślubów,</u> <u>I piętro</u></p>	<p><u>cena wywoławcza:</u> 31.500,00 zł</p> <p>do ceny wylicytowane dolicza się podatek VAT</p> <p><u>minimalne postąpienia:</u> 315,00zł</p> <p><u>wadium:</u> 6.000,00 zł (przy wpłacie wadium należy wskazać nr działki)</p>

1. **Brak zobowiązań dla nieruchomości gruntowych oznaczonych numerem geodezyjnym: 693, 694.**

2. w dziale III Księgi wieczystej nr GD1T/00016717/9 figuruje zapis nie dotyczący przedmiotu sprzedaży:
 - 1) *OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE: SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, NA CZAS NIEOZNACZONY, POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA ZE ZLOKALIZOWANEJ NA NIERUCHOMOŚCI INFRASTRUKTURY PRZESYŁOWEJ (SIECI CENTRALNEGO OGRZEWANIA WRAZ Z UKŁADAMI POMIAROWO-ROZLICZENIOWYMI), W TYM JEJ UTRZYMYWANIA ORAZ NA PRAWIE PRZECHODU I KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI CELEM WYKONYWANIA WSZELKICH CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z LOKALIZACJĄ, EKSPLOATACJĄ, UTRZYMANIEM, KONSERWACJĄ, MODERNIZACJĄ I DEMONTAŻEM INFRASTRUKTURY PRZESYŁOWEJ, JAK I USUWANIEM AWARII ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY PRZESYŁOWEJ, OGRANICZAJĄC WYKONYWANIE DO DZIAŁKI NR 170/15 OBSZARU 0,2720 HA, DZIAŁKI NR 159/8 OBSZARU 0,2816 HA, DZIAŁKI NR 166/6 OBSZARU 0,0049 HA, DZIAŁKI NR 171/15 OBSZARU 0,2525 HA, DZIAŁKI NR 762/164 OBSZARU 0,0861 HA, DZIAŁKI NR 171/7 OBSZARU 0,0042 HA, DZIAŁKI NR 168/16 OBSZARU 0,3605 HA, DZIAŁKI NR 163/13, OBSZARU 0,1619 HA, DZIAŁKI NR 115/5 OBSZARU 0,1399 HA, DZIAŁKI NR 203/15 OBSZARU 0,6133 HA, DZIAŁKI NR 203/13 OBSZARU 0,2311 HA I DZIAŁKI NR 80 OBSZARU 0,0670 HA ORAZ NIEWYODRĘBNIONEGO LOKALU UŻYTKOWEGO - KOTŁOWNI O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 19,48 M² ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W BUDYNKU NR 4, POŁOŻONYM W PELPLINIE PRZY ULICY PLAC GRUNWALDZKI (W URZĘDZIE MIASTA I GMINY PELPLIN)*
 - 2) *OGRANICZONE PRAWO RZECZOWENIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU DO DZIAŁKI NR 171/9 POPRZECZ DZIAŁKĘ NR 171/15 OBJĘTĄ OBECNIE NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ - OBRĘB EWIDENCYJNY PELPLIN PASEM O SZEROKOŚCI 6,5 M, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM DO UMOWY SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI Z DNIA 19.09.2017R. REP. A NR 17521/2017, PRZY CZYM WJAZD (WEJŚCIE) NA DZIAŁKĘ NR 171/9 ODBYWAĆ SIĘ BĘDZIE Z DROGI PUBLICZNEJ OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 457/2 (ULICA DWORCOWA W MIEŚCIE PELPLIN) PASEM GRUNTU O SZEROKOŚCI 6,5 M I DŁUGOŚCI 30 M BIEGNĄCYM WZDŁUŻ GRANICY DZIAŁKI NR 171/15 Z DZIAŁKĄ NR 171/12 W KIERUNKU NIERUCHOMOŚCI SŁUŻEBNEJ - DZIAŁKI NR 171/9, JEDNOCZEŚNIE ZACHOWUJĄC ODLEGŁOŚĆ 1 M OD GRANICY DZIAŁKI NR 171/15 (NA DŁUGOŚCI OSTATNICH PIĘCIU METRÓW SZEROKOŚCI PASA ROZSZERZA SIĘ TWORZĄC ZATOCZKĘ O MAKSYMALNEJ SZEROKOŚCI 8M - NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO*

WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 171/9, OBSZARU 0,0596 HA, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TCZEWIE PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR GD1T/54338/6.

3. **Rodzaj zbycia:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4. **Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu w terminie do dnia 16 listopada 2018 r., na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie BS Skórcz 0/Pelplin 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004** - Dowodem wpłaty wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. *Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu na konto podane przez uczestnika przetargu.*

5. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:** dowód osobisty, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo (ewentualnie zgoda organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, dowód wpłaty wadium który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

6. **Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**

7. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.

8. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. **Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości.**
11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.
12. Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie Pl. Grunwaldzki 4, pokój 24 lub pod nr tel.536-12-61 w.12.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy na okres od dnia 18 października 2018r., do dnia 20 listopada 2018r., na stronie internetowej www.bip.pelplin.pl oraz na stronie internetowej www.pelplin.pl