

**UCHWAŁA NR XIV/102/15  
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE**

z dnia 23 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1515), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2014r. poz. 849, ze zm.) Rada Miejska w Pelplinie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości

<b>1. od grun t ó w:</b>	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,89 zł
b) zajętych na oczyszczalnię ścieków komunalnych lub związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,36 zł
c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,58 zł
d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,28 zł
e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	3,00 zł
<b>2. od budynków lub ich części:</b>	
a) mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,74 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	19,70 zł
c) związanych z oczyszczaniem ścieków komunalnych lub zbiorowym zaopatrzeniem w wodę od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,40 zł
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,68 zł
e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,60 zł
f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	5,00 zł
<b>3. od wartości budowli:</b>	
a) związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę	0,2%
b) związanych ze zbiorowym odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków	0,2%
c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż wymieniona w lit. a i b	2%

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

**§ 3.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Pelplin

2. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pelplinie

**Mirosław Chyła**

## UZASADNIENIE

W związku ze zbliżającym się nowym rokiem podatkowym 2016 zachodzi konieczność ustalenia nowych stawek tego podatku obowiązujących na terenie naszej Gminy. Przy ustalaniu stawek Rada Miejska zmuszona jest kierować się zarówno stanem finansów gminnych jak też sytuacją finansową naszych podatników.

Stawki podatkowe proponowane na 2016r. stosunku do stawek obowiązujących na terenie naszej Gminy w roku 2015, ulegną jedynie nieznacznej podwyżce. Dla większości przedmiotów opodatkowania w 2016 roku nadal obowiązuje obniżka stawek w stosunku do stawek maksymalnych określanych corocznie przez Ministra Finansów. Należy jednocześnie podkreślić, że każda obniżka górnych stawek podatkowych pociąga za sobą ujemny skutek finansowy dla budżetu Gminy.

Prognozowany na 2016r. skutek finansowy z w/w tytułu wyniesie: 909.711,- zł tj. wymiar podatku od nieruchomości według stawek maksymalnych to kwota 9.064.135,- zł, natomiast przy zastosowaniu stawek określonych niniejszą uchwałą kwota podatku wyniesie: 8.154.424,- zł

Wysokość tego skutku przewidywana na rok 2015 wyniesie około 1.218.904,- zł tj. wymiar podatku od nieruchomości według stawek maksymalnych to kwota - 9.108.583,- zł, natomiast zgodnie ze stawkami ustalonymi przez Radę wysokość tego podatku to kwota: 7.889.679,- zł W tej sytuacji przy niewielkim wzroście stawek podatkowych na rok 2016

roczny skutek finansowy ustalony na w/w rok zmniejszy się w porównaniu do roku 2015 o około 309.193,- zł w tym: 264.746,- zł z uwagi na proponowany wzrost stawek podatkowych oraz 44.447,- zł z uwagi na obniżenie górnych stawek podatkowych przez Ministra Finansów. Skutki finansowe dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania przedstawione zostały w zestawieniu dołączonym do niniejszego uzasadnienia.

Należy również podkreślić, że w 2016r. - mimo podwyżki - nadal obowiązywać będą preferencyjne stawki podatkowe przy opodatkowaniu nieruchomości związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz odbiorem i oczyszczaniem ścieków. W tej pozycji przewidywany skutek finansowy wyniesie: 123.236,- zł.

Ponadto podjęcie uchwały na 2016r. podyktowana jest koniecznością wprowadzenia nowej, dotychczas nie istniejącej, stawki podatkowej w podatku od nieruchomości od gruntów rewitalizacyjnych. Stawka ta wprowadzona została – ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777).

Biorąc powyższe pod uwagę podejmowaną uchwałą określającą stawki podatku od nieruchomości

na rok 2016r. uznać należy za uzasadnioną.