

UCHWAŁA Nr XXVII/253/09
Rady Miejskiej w Pelplinie
z dnia 14 września 2009r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin w rejonie miejscowości Rajkowy, Ropuchy, Bielawki, Rombark, Rożental i Nowy Dwór Pelpliński

Na podstawie art. 10, 11, 12 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003.80.717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z art. 18 ust.2 pkt. 15 Ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001.142.1591, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Pelplinie uchwala co następuje:

§ 1

W wyniku zmiany zasad polityki przestrzennej w zakresie obszaru, **obejmującego fragment gminy Pelplin w rejonie miejscowości Rajkowy, Ropuchy, Bielawki, Rombark, Rożental i Nowy Dwór Pelpliński** o powierzchni ok. 4785 ha uchwala się zmianę do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pelplin” uchwalonego Uchwałą Nr XI/75/99 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 23 sierpnia 1999r., zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Pelplinie Nr XLV/447/2006 z dnia 24 października 2006r.

§ 2

1. Niniejszą zmianę Studium stanowią:

1) Część tekstowa – ustalenia studium w zakresie niniejszej zmiany wraz z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań i syntezą ustaleń (aneks) - załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;

2) Część graficzna:

- załącznik nr 2 Kierunki Polityki przestrzennej (ujednolicony rysunek studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany) 1:25000
- załącznik nr 3 Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej (ujednolicony rysunek studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany) 1:25 000
- załącznik nr 4 Kierunki zagospodarowania przestrzennego 1:20 000 (w zakresie zmiany studium)
- załącznik nr 5 Uwarunkowania - synteza 1:20 000 (w zakresie zmiany studium),

3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium załącznik nr 6.

2. W granicach objętych niniejszą zmianą studium obowiązują ustalenia zawarte w części B ujednoliconego tekstu studium.

§ 3

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin do realizacji zasad polityki przestrzennej, zawartej w niniejszej zmianie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin”

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pelplinie

.....

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin w rejonie miejscowości Rajkowy, Ropuchy, Bielawki, Rombark, Rożental i Nowy Dwór Pelpliński

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 12 ust 1, w związku z art. art. 11 ust 12) oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Pelplinie uchwała, co następuje:

1. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin w rejonie miejscowości Rajkowy, Ropuchy, Bielawki, Rombark, Rożental i Nowy Dwór Pelpliński była wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach **od 15.06.2009r. do 14.07.2009r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pelplin, ul. Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin. W dniu **25.06.2009r.** odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium.
2. Termin składania uwag do projektu zmiany studium zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) minął w dniu **04.08.2009r.**
3. W ustawowym terminie tj. do dnia **04.08.2009r.** zgłoszono w pisemnej formie **1 uwagę**. Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin rozpatrzył wniesioną uwagę w dniu 13.08 2009r. i postanowił jej nie uwzględnić, w przedkładanym Radzie Miejskiej projekcie zmiany studium.
4. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie złożonych uwag jest następujące:
 - 1) uwaga **Państwa** Katarzyny i Krzysztofa Kluczewskich, zam. Ropuchy, zgłoszona pismem z dnia 03.08.2009r:

treść uwagi: dotyczyła działki nr 2/2 położonej w obrębie geodezyjnym Ropuchy, dokładnie jej północnej części, która w projekcie zmiany studium nie zmienia swojego przeznaczenia i pozostaje nadal nieruchomością rolną;

rozstrzygnięcie uwagi: uwaga nieuwzględniona.

W wyniku analizy wszystkich uwarunkowań projektowania w tym obszarze, w tym zwłaszcza planowanych w sąsiedztwie przedmiotowej działki nowych funkcji (terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, terenów produkcyjnych planowanej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz terenów na których mogą być lokalizowane elektrownie wiatrowe) ograniczono teren możliwej zabudowy mieszkaniowej do południowej części działki 2/2. Nieuzasadnionym jest nadmierne rozpraszanie zabudowy i budowa długich dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę. Nie bez znaczenia jest też fakt, iż główna inwestycja w obszarze zmiany studium, jaką jest zespół elektrowni wiatrowych oddziałuje na sąsiednie grunty. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty i mając na względzie jakość życia przyszłych mieszkańców zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej celowym jest zlokalizowanie jej w południowej części działki 2/2, gdzie obsługa komunikacyjna będzie łatwiejsza oraz zapewniona będzie bezpieczna odległość chroniąca przed ewentualnymi uciążliwościami, a część północną pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu rolnym, stanowiącym naturalny bufor różnych funkcji.

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej